

**Соглашение
о порядке досудебного урегулирования претензии потребителя**

гор. Уфа

«26» июля 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строймостинвест», в лице Валиахметова Артура Маратовича, действующего на основании Доверенности №02-с от 25.07.2025г. (далее по тексту - «Общество»), с одной стороны, и гражданка РФ Х. [REDACTED] а, 2 [REDACTED] 5 г.р., паспорт 8 [REDACTED] 8 выдан МВД по Республике Башкортостан 06.08.2019г. (далее по тексту - «Потребитель»), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Соглашение о порядке урегулирования претензии потребителя (далее по тексту - «Соглашение») о нижеследующем:

На основании Договора купли-продажи №СМРА0000749 от 18.04.2025г., заключенного между Обществом и Потребителем (далее - Договор), последним был приобретен автомобиль марки Haval Dargo, VIN XZGFF06A3PA902107, 2023 года выпуска, цвет черный

(далее по тексту - «Автомобиль»). Стоимость Автомобиля согласно условиям Договора составила 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС по действующей ставке, установленной законом.

1. Потребителем предъявлено 04.06.2025г. заявление с просьбой провести экспертизу, выявить недостатки Автомобиля, определить существенные они или нет; 09.07.2025г. заявление с указанием на следующее: «в период эксплуатации....выявлены (почувствованы) некорректная работа (стуки в подкапотном пространстве) из выхлопной трубы синий дым» с просьбой провести экспертизу транспортного средства с привлечением эксперта-техника.

2. Стороны в рамках «доброй воли» в целях сохранения лояльности Потребителя и минимизации расходов договорились урегулировать возникший спор в следующем порядке:

3. Расторгнуть вышеуказанный Договор купли-продажи №СМРА0000749 от 18.04.2025г.

4. Общество обязуется осуществить выплату Покупателю денежных средств в общем размере 2 991 248,80 (два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча двести сорок восемь) рублей 80 копеек, из которых:

4.1. сумму в размере 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что составляет часть стоимости Автомобиля по Договору в течение 3 (три) банковских дней после даты подписания настоящего Соглашения и получения Автомобиля по акту-приема-передачи путем перечисления на расчетный счет Покупателя по следующим реквизитам:

Получатель: Х. [REDACTED] а;

Счет №: 40817810802972752844

Наименование Банка: АО «ОТП Банк»

Корреспондентский счет: 30101810000000000311

БИК: 044525311

В свою очередь сумму в размере, требующемся для погашения в полном объеме долга Покупателя в АО «ОТП Банк» (далее - Банк) по Кредитному договору №3080425140 от 18.04.2025г., Покупатель обязуется направить на полное погашение указанного кредита.

4.2. сумму в размере 1 930 000 (один миллион девятьсот тридцать) рублей, что составляет оставшуюся часть стоимости Автомобиля по Договору в течение 3 (три) банковских дней после даты подписания настоящего Соглашения и получения Автомобиля по акту-приема-передачи путем перечисления на расчетный счет Покупателя по следующим реквизитам:

Получатель: Х. [REDACTED] а;

Счет №: 40817810806006486998

Наименование Банка: ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет: 301018103000000000601

БИК: 048073601

4.3. сумму в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в счет компенсации расходов на услуги технической помощи в ООО "Коммерческие системы", что подтверждается Сертификатом №ADV131409 от 18.04.2025г. ADVISOR,

4.4. сумму в размере 72848,80 (семьдесят две тысячи восемьсот сорок восемь рублей 80 копеек) в счет компенсации расходов Покупателя на выплату процентов по кредиту согласно справке из АО «ОТП Банк» от 21.07.2025г., справе из АО «ОТП Банк» от 25.07.2025г.

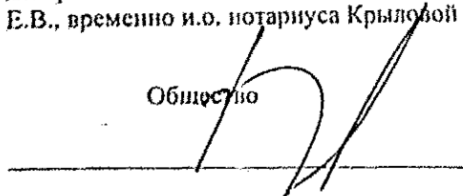
4.5. сумму в размере 2800 (две тысячи восемьсот) рублей в качестве компенсации почтовых расходов, что подтверждается кассовыми чеками и накладными курьерской службы ИП Янтурин С.М.ГИ290525-002 от 29.05.2025г., ГИ160525-001 от 16.05.2025г., ГИ160525-003 от 16.05.2025г., ГИ160525-004 от 16.05.2025г., ГИ160525-002 от 16.05.2025г., ГИ300625-001 от 30.06.2025г.,

4.6. сумму в размере 2600 (две тысячи шестьсот) рублей в качестве компенсации расходов на оформление доверенности 02АА 6695306, зарегистрировано в реестре №03/202-н/03-2025-2-596 и удостоверено Крыловым Е.В., временно и.о. нотариуса Крыловой Ю.В. нотариального округа город Кумертау РБ,

Общество

Подписи:

Потребитель



4.7. сумму в размере 263000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей в качестве компенсации расходов на услуги юриста и эксперта, что подтверждается электронным чеком №202x58kgfq от 07.07.2025г ПАО Сбербанк, выданным Габдуллиним Айваром Халилевичем, а также Договором №М05-003/И/2025 от 13.05.2025г. и актом №1 от 14.07.2025г.

по реквизитам, указанным в п.4.2. настоящего Соглашения в течение 3 (три) банковских дней после даты полного погашения суммы долга в АО «ОТП Банк» (далее – Банк) по Кредитному договору №3080425140 от 18.04.2025г., о чем у Покупателя будет надлежащая справка от Банка, и прекращения обременения в виде залога на Автомобиль в Реестре залогов.

Обязательство Продавца по перечислению денежных средств считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Продавца.

5. Потребитель в свою очередь обязуется:

- в день подписания настоящего Соглашения передать по акту приема-передачи Автомобиль одновременно со всеми документами и принадлежностями, в том числе, паспорт транспортного средства (ПТС), Руководство по эксплуатации, сервисную книжку, свидетельство о регистрации ТС, государственные регистрационные знаки (2 шт.), все комплекты ключей и т.д.

6. С момента подписания настоящего Соглашения и передачи Автомобиля Договор признается расторгнутым.

7. Потребитель гарантирует и заверяет, что Автомобиль на момент передачи Обществу свободен от прав третьих лиц, в том числе: не числится в розыске и т.д., за исключением залога в АО «ОТП Банк» (далее – Банк) по Кредитному договору №3080425140 от 18.04.2025г., Автомобиль не ограничен в регистрационных действиях, не арестован, не является предметом судебного разбирательства и не будет обременен какими-либо обязательствами в отношении каких-либо третьих лиц, что является обязательным условием настоящего Соглашения, ответственность за исполнение которого несет Потребитель.

8. Потребитель в свою очередь гарантирует и обязуется не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения досрочно полностью погасить кредит в Банке и освободить Автомобиль от обременения.

В случае невыполнения Потребителем настоящего условия, суммы, указанные в п.п.4.3.-4.7., Покупателю не выплачиваются.

9. Потребитель до передачи автомобиля Обществу обязан погасить задолженность по всем административным штрафам, а также иным задолженностям, связанным с Автомобилем.

10. Потребитель не вправе снимать Автомобиль с государственного учета в Регистрационных подразделениях в связи с утилизацией транспортного средства (п.2 ч.1 ст.19 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Потребитель уведомлен об обязанности по истечении 10 (десяти) дней со дня передачи Автомобиля по Акту приема-передачи обратиться с соответствующим заявлением в Регистрационное подразделение для прекращения государственного учета транспортного средства за Потребителем (п.2 ч.1 ст.18 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

11. Настоящее Соглашение является окончательным урегулированием спора и содержит все договоренности Сторон в отношении урегулирования Претензии Потребителя, а также иных претензий, заявленных к Обществу.

12. Настоящее Соглашение подписано на основании доброй воли Сторон и выражает собой реализацию всех достигнутых между Сторонами договоренностей. Подписывая настоящее Соглашение, Потребитель отказывается от всех претензий и требований к Обществу, связанных с покупкой, эксплуатацией, ремонтом Автомобиля и обязуется не предъявлять их в будущем к Обществу. Потребитель не допускает и не имеет претензий к Обществу относительно компенсации морального вреда, взыскания неустоек, взыскания сумм в ином размере, и прочих расходов, порядка, способа и сроков рассмотрения его требований, которые Потребитель считает разрешенными (урегулированными) и повторному рассмотрению по тому же предмету или по тем же основаниям недопустимым.

13. Все иные расходы Сторон, связанные с рассмотрением и урегулированием требований Потребителя, в том числе такие как: расходы на страхование и регистрацию Автомобиля, иные платежи за пользование кредитными денежными средствами и т.д., и т.п., Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

14. Потребитель обязуется не разглашать и не передавать третьим лицам сведения, ставшие ему известными до и при подписании настоящего Соглашения, в процессе проведения переговоров, а также сведения, изложенные в Претензиях и в настоящем Соглашении. В случае нарушения данного условия, Потребитель обязан возместить Обществу все убытки, возникшие в связи с данным нарушением. Кроме того, Потребитель, в случае нарушения, условий настоящего Соглашения, также обязан возместить Обществу все убытки, связанные с данным нарушением.

Общество

Потребитель

М.А. [подпись] и К.С.